

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0059 תאריך: 01/06/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין גבוה	6 2380	2380-006	11-0581	1
4	תוספת בניה/הוספת שטח	רומנילי 21	0833-021	11-0564	2
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	קהילת בודפסט 12א	א0826-012	11-0766	3
8	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	המצביאים 38	0883-038	11-0800	4
9	תוספת בניה/הוספת שטח	ברודצקי 50	0570-004	11-0412	5
10	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בן יהודה 56	0025-056	11-0240	6
12	בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	המלך ג'ורג' 33ג	א0406-033	11-0325	7
14	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בוגרשוב 58	0026-058	11-0403	8
16	הריסה	הרברט סמואל 20	0200-020	11-0440	9
18	שינויים/שינויים פנימיים	יהודה הימית 71א	א3006-071	11-0067	10
20	שימוש חורג	בארי 19	0671-019	11-0851	11
21	תוספת בניה/תוספת קומות	אלנבי 98	0004-098	11-0858	12
22	הריסה	הרבי מבכרד 16	3306-016	11-0785	13
23	תוספת בניה/הרחבות דיור	רוטשילד 1א	א0008-001	11-0832	14

פרוטוקול דיון רשות רישוי 6 2380

גוש : 7224 חלקה: 1
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 5074 מ"ר

בקשה מספר : 11-0581
תאריך בקשה : 30/03/2011
תיק בניין : 2380-006
בקשת מידע : 201000819
תא' מסירת מידע : 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 13 קומות מגורים, ובהן 50 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניון קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירות ומחסנים על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירות ומחסנים פירוט נוסף: בניה חדשה של 4 בנייני מגורים בני 13 קומות, חניון במרתף ב 2 קומות ע"פי ע"1. חדר יציאה לגג עפ"י ג1.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

- א. לאשר תוספת 4 קומות (כולל קומה עליונה מכח תכנית "ג1") ל-9 הקומות המותרות, בהסתמך על חו"ד סגן מהנדס העיר והיועצת המשפטית.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת 4 מבניי מגורים חדשים בני 13 קומות כ"א, מעל 2 קומות מרתפים, עבור 200 יח"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ע המפרט שנבדק.
2. הצגת סכימות חישוב השטחים על רקע קומה רלוונטית, עם מידות. הגשת תצהיר עורך הבקשה לגבי נכונות החישוב והתאמתו לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת מקרא לצבעים.
4. הכללת שטח מרפסות העולה על 14 מ"ר בשטחים המותרים והצגת שטח ממוצע למרפסת (עד 12 מ"ר).
5. ביטול תחנות העצירה של המעליות מתוך חדרי היציאה לגג. 6. מילוי דרישת איכות הסביבה וקהלת אישורם הסופי כתנאי למתן ההיתר.
7. הצגת פרטי הפרגולות והתאמת שטחן לתקנות הבניה.
8. ביטול פרגולות המוצעות מעל מרפסות גזוזטרה. הפרגולות שב"חורים" לא יהיו בהמשך למפלס הרצפה של הדירות הסמוכות;
9. סימון גבולות המגרש וקוי הבנין בצורה ברורה ובלבד שהבניה תהיה במסגרת קוי הבנין המותרים (קו בנין בצד המערבי).
10. הצגת אישור משרד התבורה לתכנית הסדרי התנועה להרחבת רח' יוניצמן לכביש דו מסלולי (ברוחב כללי של 22 מ') כמסומן בנספח התחבורתי, כולל הצומת עם הכביש המערבי הזמני והרחבת צומת יוניצמן-אבן גבירול.
11. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם לדרישות של נ.ת.ע;
12. אישור סופי של מנהל הפרוייקט מטעם בת"ש.
13. אישור סופי של אגף נכסי העיריה.
14. הצגת פתרון לאוורור השירותים הפנימיים.
15. סימון והשלמת מידות כלליות ופנימיות, כולל: פירים, מקומות החניה וכו'.
16. סימון כל היעודים בכל החדרים/חללים, כולל פירוט החדרים הטכניים.
17. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
18. הצגת חתכים נוספים הדרושים לבדיקת הבקשה (ראה סימון בגוף המיפרט שנבדק).
19. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת ומאושרת ע"י אדרי' הרישוי, הכוללת שיפועים, מפלסים, נטיעות וכד'. הצגת פריסת הגדרות תוך התאמת גובה הגדרות לדרישות התקנות. התאמת כל הבניה במרווחים לדרישות תקנות התכנון והבניה.
20. מיספור ברור של הדירות (עד 200 יח"ד).

11-0581 עמ' 2

21. הצגת טבלת מאזן חניה, כולל מספר מקומות חניה נדרש לאורחים וסימונם בתנוחות עם רישום שהם חניות משותפות ולא יוצמדו לדירות. חניות אלה ירשמו בטאבו כרכוש משותף לפי תקנה 27.
22. מספור מקומות החניה במרתפים עם מספור נפרד לחניות הכפולות. רישום מס' מקומות החניה הרגילות והכפולות והמחסנים הדירתיים בכל קומת מרתף.
23. הצגת ההתחייבות האורגנילית, מתאריך 25.2.09, להתקשרות עם חברת נהול, כנדרש עפ"י התב"ע.
24. הצגת אישורים בהתאם לפורום פיתוח מיום 15.7.08 לרבות אישור בת"ש, תאגיד המים, השירות לאיכה"ס, אגף התנועה, יועץ הנגישות העירוני ואגף נכסים, כדרישת אדריכל העיר ואישורו.
25. הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה ומילוי קרקע מעל למרתפים לצורך נטיעות.
26. מתן התחייבות לרישום: מרתפים (למעט מקומות חניה עבור דירות, מחסנים דירתיים וחלקי המרתף שצמודים לדירות קרקע), קומת קרקע (למעט דירות מגורים וחצרות פרטיות), גרעין חדר מדרגות, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות, הגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
27. מתן התחייבות, להנחת דעת היעוץ המשפטי, שתורשם כתנאי בהיתר, לרישום חדר יציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בספרי רישום המקרקעין לאחר הוצאת ההיתר.
28. מתן התחייבות, אשר תורשם כתנאי בהיתר, לרישום הערה בטאבו, לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, כי הדירה בשתי קומותיה מהווה יחידת-דיור אחת ופיצול דירת הדופלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שתי קומות של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו,

תנאים בהיתר

1. במקרה של יבוש בריכות הנוי, יועבר תוך חצי שנה פיתוח אלטרנטיבי קבוע באישור הרשות לאיכות הסביבה בע. ת"א ומהנדס העיר או מי מטעמו.
2. כפוף לכל התנאים שבהיתר הוקם לתפירה ודיפון במגרש הנ"ל.
3. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
4. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.
5. ביצוע תקרה מכל סוג שהוא בתוך החללים העוברים תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
6. הצגת רישום הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל לבנין.
7. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירתן תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0059-11-1 מתאריך 01/06/2011

- א. לאשר תוספת 4 קומות (כולל קומה עליונה מכח תכנית "1ג") ל-9 הקומות המותרות, בהסתמך על חו"ד סגן מהנדס העיר והיועצת המשפטית.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת 4 מבניי מגורים חדשים בני 13 קומות כ"א, מעל 2 קומות מרתפים, עבור 200 יח"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ע המפרט שנבדק.
2. הצגת סכימות חישוב השטחים על רקע קומה רלוונטית, עם מידות. הגשת תצהיר עורך הבקשה לגבי נכונות החישוב והתאמתו לתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת מקרא לצבעים.
4. הכללת שטח מרפסות העולה על 14 מ"ר בשטחים המותרים והצגת שטח ממוצע למרפסת (עד 12 מ"ר).
5. ביטול תחנות העצירה של המעליות מתוך חדרי היציאה לגג. 6. מילוי דרישת איכות הסביבה וקהלת אישורם הסופי כתנאי למתן ההיתר.
7. הצגת פרטי הפרגולות והתאמת שטחן לתקנות הבניה.
8. ביטול פרגולות המוצעות מעל מרפסות גזוזטרה. הפרגולות שב"חורים" לא יהיו בהמשך למפלס הרצפה של הדירות הסמוכות;
9. סימון גבולות המגרש וקווי הבנין בצורה ברורה ובלבד שהבניה תהיה במסגרת קווי הבנין המותרים (קו בנין בצד המערבי).

11-0581 עמ' 3

10. הצגת אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי התנועה להרחבת רח' יוניצמן לכביש דו מסלולי (ברוחב כללי של 22 מ') כמסומן בנספח התחבורתי, כולל הצומת עם הכביש המערבי הזמני והרחבת צומת יוניצמן-אבן גבירול.
11. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם לדרישות של נ.ת.ע;
12. אישור סופי של מנהל הפרוייקט מטעם בת"ש.
13. אישור סופי של אגף נכסי העיריה.
14. הצגת פתרון לאוורור השירותים הפנימיים.
15. סימון והשלמת מידות כלליות ופנימיות, כולל: פירים, מקומות החניה וכו'.
16. סימון כל היעודים בכל החדרים/חללים, כולל פירוט החדרים הטכניים.
17. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
18. הצגת חתכים נוספים הדרושים לבדיקת הבקשה (ראה סימון בגוף המיפרט שנבדק).
19. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת ומאושרת ע"י אדר' הרישוי, הכוללת שיפועים, מפלסים, נטיעות וכד'. הצגת פריסת הגדרות תוך התאמת גובה הגדרות לדרישות התקנות. התאמת כל הבניה במרווחים לדרישות תקנות התכנון והבניה.
20. מיספור ברור של הדירות (עד 200 יח"ד).
21. הצגת טבלת מאזן חניה, כולל מספר מקומות חניה נדרש לאורחים וסימונם בתנוחות עם רישום שהם חניות משותפות ולא יוצמדו לדירות. חניות אלה ירשמו בטאבו כרכוש משותף לפי תקנה 27.
22. מספור מקומות החניה במרתפים עם מספור נפרד לחניות הכפולות. רישום מס' מקומות החניה הרגילות והכפולות והמחסנים הדירתיים בכל קומת מרתף.
23. הצגת ההתחייבות האורגנילית, מתאריך 25.2.09, להתקשרות עם חברת נהול, כנדרש עפ"י התב"ע.
24. הצגת אישורים בהתאם לפורום פיתוח מיום 15.7.08 לרבות אישור בת"ש, תאגיד המים, השירות לאיכה"ס, אגף התנועה, יועץ הנגישות העירוני ואגף נכסים, כדרישת אדריכל העיר ואישורו.
25. הצגת חישוב נטיעת עצים לפי עץ אחד 3" מעוצב במשתלה על כל 50 מ"ר חצר פנויה ומילוי קרקע מעל למרתפים לצורך נטיעות.
26. מתן התחייבות לרישום: מרתפים (למעט מקומות חניה עבור דירות, מחסנים דירתיים וחלקי המרתף שצמודים לדירות קרקע), קומת קרקע (למעט דירות מגורים וחצרות פרטיות), גרעין חדר מדרגות, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות, הגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה והצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל.
27. מתן התחייבות, להנחת דעת היעוץ המשפטי, שתירשם כתנאי בהיתר, לרישום חדר יציאה לגג כחלק בלתי נפרד מהדירה בספרי רישום המקרקעין לאחר הוצאת ההיתר.
28. מתן התחייבות, אשר תירשם כתנאי בהיתר, לרישום הערה בטאבו, לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, כי הדירה בשתי קומותיה מהווה יחידת-דיוור אחת ופיצול דירת הדופלקס ל-2 יחידות דיוור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שתי קומות של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו,

תנאים בהיתר

1. במקרה של יבוש בריכות הנוי, יועבר תוך חצי שנה פיתוח אלטרנטיבי קבוע באישור הרשות לאיכות הסביבה בע. ת"א ומהנדס העיר או מי מטעמו.
2. כפוף לכל התנאים שבהיתר הוקם לחפירה ודיפון במגרש הנ"ל..
3. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
4. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה.
5. ביצוע תקרה מכל סוג שהוא בתוך החללים העוברים תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.
6. הצגת רישום הערות לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל לבנין.
7. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא. סגירתן תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנילי 21

גוש: 6623 חלקה: 566
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 732 מ"ר

בקשה מספר: 11-0564
תאריך בקשה: 30/03/2011
תיק בניין: 0833-021
בקשת מידע: 201003306
תא' מסירת מידע: 18/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 94.87 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 312.37 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזיתות, שינויים פנימיים, שינויים בפיתוח שטח.

חניה מקורה, פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים של כל אחד מהמפלסים בהתאם לשינויים המוצעים כלפי ההיתר ובלבד שיהיו במניין השטחים העיקריים המותרים.
2. סימון והצגת כל השינויים ותוספות הבנייה ביחס להיתרים קודמים וציון כל יעודי החללים.
3. הצגת קולטי שמש במקביל ובצמוד למישור הגג בהתאם להוראות תכנית ג-1.
4. הצגת פתרון ניקוז בטווח מרפסת הגג המוצעת בחזית האחורית.
5. התאמת גדר קדמית לתקנות ובלבד שלא יעלה גובהה על 1.50 המותרים.
6. הצגת תכנית פיתוח שטח ברורה ומפורטת הכוללת מפלסים ושיפועי קרקע.
7. ציון כל העצים הקיימים במגרש ומופיעים במפת המדידה כעצים לשימור באופן ברור.
8. הצגת שטח מצללות מוצעות ביחס לשטח החצר ובלבד שלא יעלה שטחן על שטח חמישית החצר.
9. הצגת פרט מצללה התואם את המצללה המוצעת בתנוחת הקומות, החתכים והחזיתות (מצללה זיזית) לעניין פרט יעגונה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
10. הצגת חוות דעת אגף התנועה לעניין מהבט תנועת צורך תמרון עבור פתרון החניה המוצע.
11. צביעת המפרט כך שכל המבוקש להריסה, בניה או כקיים ביחס להיתרים קודמים יוצג בהתאם.
12. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למוצע ובהתאם למאושר בהיתרים קודמים.
14. התאמה בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות.
15. סימון גבולות המגרש וקווי הבניין בהתאם לתכניות החלות על המגרש באופן מדויק בכל תנוחת הקומות, החתכים, החזיתות ופריסות הגדרות.
16. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
17. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו כנדרש על פי סעיף 16 לתכנית ג-1.

תנאים בהיתר

1. הריסת הבניה המיועדת להריסה לצורך התאמת המוצע לתקנות ולתכניות החלול בשטח (הבלטת מישור מרפסת הגג הקיימת מעבר לקו בניין קדמי וצדי, סככות חניה בחזית ובמרווח בין האגפים) לפני תחילת עבודות הבניה בכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהתאם לתקנה 21 א' לתקנות התכנון והבניה.
2. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הנו לרשום בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0059-11-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים של כל אחד מהמפלסים בהתאם לשינויים המוצעים כלפי ההיתר ובלבד שיהיו במניין השטחים העיקריים המותרים.
2. סימון והצגת כל השינויים ותוספות הבנייה ביחס להיתרים קודמים וציון כל יעודי החללים.
3. הצגת קולטי שמש במקביל ובצמוד למישור הגג בהתאם להוראות תכנית ג-1.
4. הצגת פתרון ניקוז בטווח מרפסת הגג המוצעת בחזית האחורית.
5. התאמת גדר קדמית לתקנות ובלבד שלא יעלה גובהה על 1.50 המותרים.
6. הצגת תכנית פיתוח שטח ברורה ומפורטת הכוללת מפלסים ושיפועי קרקע.
7. ציון כל העצים הקיימים במגרש ומופיעים במפת המדידה כעצים לשימור באופן ברור.
8. הצגת שטח מצללות מוצעות ביחס לשטח החצר ובלבד שלא יעלה שטחן על שטח חמישית החצר.
9. הצגת פרט מצללה התואם את המצללה המוצעת בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות (מצללה זיזית) לעניין פרט עיגונה ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
10. הצגת חוות דעת אגף התנועה לעניין מהבט תנועתית לצורך תמרון עבור פתרון החניה המוצע.
11. צביעת המפרט כך שכל המבוקש להריסה, בניה או כקיים ביחס להיתרים קודמים יוצג בהתאם.
12. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
13. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למוצע ובהתאם למאושר בהיתרים קודמים.
14. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
15. סימון גבולות המגרש וקוי הבניין בהתאם לתכניות החלות על המגרש באופן מדויק בכל תנחות הקומות, החתכים, החזיתות ופריסות הגדרות.
16. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
17. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו כנדרש על פי סעיף 16 לתכנית ג-1.

תנאים בהיתר

1. הריסת הבניה המיועדת להריסה לצורך התאמת המוצע לתקנות ולתכניות החלול בשטח (הבלטת מישור מרפסת הגג הקיימת מעבר לקו בניין קדמי וצדי, סככות חניה בחזית ובמרווח בין האגפים) לפני תחילת עבודות הבניה בכפוף למתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי הנ"ל בהתאם לתקנה 21 א' לתקנות התכנון והבניה.
2. שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הנו לרשום בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת בודפסט 12 א

גוש: 6636 חלקה: 139
שכונה: הדר יוסף
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 778 מ"ר

בקשה מספר: 11-0766
תאריך בקשה: 05/05/2011
תיק בניין: 0826-012 א
בקשת מידע: 201002857
תא' מסירת מידע: 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 19.37 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.81 מ"ר אישור מצב קיים
בקשה להיתר בניה על הגג לפי תוכנית ג'1
פרגולת עץ בשטח 17 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין שטח חדר היציאה לגג במסגרת השטחים המותרים. ובהתאמה עדכון טבלאות המפרט.
2. תכנון חדר היציאה לגג המבוקש והעתידי בצמוד לחדר המדרגות המשותף ולא על חשבוננו ובניית מדרגות פנימיות מתוך חלל הדירה הקומה העליונה או לחלופין הצגת תשריט טאבו להוכחה כי השטח הנ"ל הוצמד לדירת המבקש, והצגת גישה בטוחה ונוחה לכלל דיירי הבניין למתקנים הטכניים המוצבים על גג חדרי היציאה לגג.
3. פתרון חלופי להסתרת מתקנים טכניים מן המדרגה הנגדית לבניין ובלבד שהמסתור ישתלב במבנה הקיים ושיהווה הסתרה למתקנים ויהיה בהתאם לתקן ישראלי לעניין מעקות.
4. הצגת תכנון עתידי מעודכן ושלם לבניה עתידית על גג הבניין בהתאם לסעיף 16 לתכנית ג-1.
5. חישוב שטח הדירה כולל תוספת השטח והצגת פתרון חניה בר תוקף בהתאם לדרישת תקן חניה עבור יחידת דיוור הגדולה מ- 120 מ"ר.
6. הדירה כולה לרבות המפלס בקומה העליונה (שמתחת לחדר היציאה לגג) לרבות מוצע מול מאושר בהיתר.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
9. התאמת המצללה לתכנון העתידי שהוקצה לעניין בבקשה קודמת לבניה על הגג במבנה הנדון.
10. ציון בעלות על כל הבניה ללא היתר במבנה ובחצר כולל הגשת תצהיר בהתאם לפירוק הבנייה הבלתי חוקית השייכת למבקש לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0059-11-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין שטח חדר היציאה לגג במסגרת השטחים המותרים. ובהתאמה עדכון טבלאות המפרט.
2. תכנון חדר היציאה לגג המבוקש והעתידי בצמוד לחדר המדרגות המשותף ולא על חשבונו ובניית מדרגות פנימיות מתוך חלל הדירה הקומה העליונה או לחלופין הצגת תשריט טאבו להוכחה כי השטח הנ"ל הוצמד לדירת המבקש, והצגת גישה בטוחה ונוחה לכלל דיירי הבניין למתקנים הטכניים המוצבים על גג חדרי היציאה לגג.
3. פתרון חלופי להסתרת מתקנים טכניים מן המדרגה הנגדית לבניין ובלבד שהמסתור ישתלב במבנה הקיים ושיהווה הסתרה למתקנים ויהיה בהתאם לתקן ישראלי לעניין מעקות.
4. הצגת תכנון עתידי מעודכן ושלים לבניה עתידית על גג הבניין בהתאם לסעיף 16 לתכנית ג-1.
5. חישוב שטח הדירה כולל תוספת השטח והצגת פתרון חניה בר תוקף בהתאם לדרישת תקן חניה עבור יחידת דיור הגדולה מ- 120 מ"ר.
6. הדירה כולה לרבות המפלס בקומה העליונה (שמתחת לחדר היציאה לגג) לרבות מוצע מול מאושר בהיתר.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
8. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
9. התאמת המצללה לתכנון העתידי שהוקצה לעניין בבקשה קודמת לבניה על הגג במבנה הנדון.
10. ציון בעלות על כל הבניה ללא היתר במבנה ובחצר כולל הגשת תצהיר בהתאם לפירוק הבנייה הבלתי חוקית השייכת למבקש לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת הפיקוח על הבניה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 38

גוש: 6336 חלקה: 119	בקשה מספר: 11-0800
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 12/05/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0883-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001970
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שיפוץ טיח לגדר קיימת בהיתר + הגבהה דקורטיבית שלהגדר. פרגולת עץ בחצר הבית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 50

גוש : 6769 חלקה: 17	בקשה מספר: 11-0412
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 06/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0985-050
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003022
	תא' מסירת מידע: 04/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: עליית גג, בשטח של 83.99 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 307.87 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי אריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. הצגת יעוד כל השטחים בעליית הגג בהתאם למותר.

תנאים בהיתר

כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. הצגת יעוד כל השטחים בעליית הגג בהתאם למותר.

תנאים בהיתר

כפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 56

גוש : 6906 חלקה: 143	בקשה מספר: 11-0240
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 07/02/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0025-056
שטח: 664 מ"ר	בקשת מידע: 201000276
	תא' מסירת מידע: 08/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
התקנת ארובה בחזית דרומית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה, בתנאי התאמתה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור של הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת חו"ד של המחלקה לרישוי עסקים.
3. הצגת תשריט וגובה של המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה, בתנאי התאמתה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור של הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הצגת חו"ד של המחלקה לרישוי עסקים.
3. הצגת תשריט וגובה של המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0240 עמ' 11

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 33 ג

גוש: 6911 חלקה: 94	בקשה מספר: 11-0325
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 20/02/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	תיק בניין: 033-0406
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002730
	תא' מסירת מידע: 15/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
גדר המשמשת למגרש כדורסל בגובה 4 מ' בגן מאיר ברח' המלך ג'ורג'.
המקום משמש כיום לשצ"פ - גן ציבורי. בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ברומר רותי)

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר:

1. הצגת פרטי הגדר המוצעת בקני"מ 1:20,
2. צביעת הגדר המוצעת.
3. סימון מפלסים ומידות.
4. הצגת קווי בנין ומגרש.

הערות:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0059-11-1 מתאריך 01/06/2011

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פרטי הגדר המוצעת בקני"מ 1:20,
2. צביעת הגדר המוצעת.
3. סימון מפלסים ומידות.
4. הצגת קווי בנין ומגרש.

הערות:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0325 עמ' 13

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 58

גוש: 6911 חלקה: 15	בקשה מספר: 11-0403
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 03/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0026-058
שטח: 346 מ"ר	בקשת מידע: 201002572
	תא' מסירת מידע: 18/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה למסעדה לפי דרישת איכות הסביבה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

תנאים להיתר:

1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה. בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
2. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת תשריט וגובה עם כל המבנים הקיימים ברדיוס של 50 מ' ממיקום הארובה. בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
2. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש קיים בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי הרשות לאיכות הסביבה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0403 עמ' 15

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 20

גוש: 7229 חלקה: 32	בקשה מספר: 11-0440
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 09/03/2011
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0200-020
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 201003019
	תא' מסירת מידע: 22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להריסת בנין מגורים הקיים בתחום המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת המבנה הקיים להריסה.
2. הצגת חתך העובר דרך המגרשים הגובלים כולל מפלסים.
3. סימון כל המבוקש להריסה בתחום המגרש.

תנאים בהיתר:

1. כפוף להוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 06/02/2011.
2. ימנעו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להריסת בנין מגורים הקיים בתחום המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת המבנה הקיים להריסה.
2. הצגת חתך העובר דרך המגרשים הגובלים כולל מפלסים.
3. סימון כל המבוקש להריסה בתחום המגרש.

תנאים בהיתר:

1. כפוף להוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 06/02/2011.
2. ימנעו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

11-0440 עמ' 17

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 71 א

גוש: 7022 חלקה: 109	בקשה מספר: 11-0067
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/01/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3006-071א
שטח: 2647 מ"ר	בקשת מידע: 201002740
	תא' מסירת מידע: 07/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים ותוספת סככות בפירי שירות פנימיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת):

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המסומנים בגוף המפרט.
2. מילוי טבלאות המפרט וצביעתו כמקובל בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. הצגת כל השינויים ביחס להיתר בצורה ברורה ותיקון המפרט בהתאם.
4. הכללת כל השטחים מקוריים בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון הבניה ובמסגרת השטחים המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
5. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין ;
6. קבלת אישור סופי מאגף התנעה.
7. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף, מעברים בין הדירות והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל;

הערות

1. ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.
2. ההיתר לא מהווה האכרה נוספת של תוקף ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0067 עמ' 19

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המסומנים בגוף המפרט.
2. מילוי טבלאות המפרט וצביעתו כמקובל בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. הצגת כל השינויים ביחס להיתר בצורה ברורה ותיקון המפרט בהתאם.
4. הכללת כל השטחים מקוריים בחישובי השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון הבניה ובמסגרת השטחים המותרים ותיקון המפרט בהתאם.
5. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין ;
6. קבלת אישור סופי מאגף התנעה.
7. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף, מעברים בין הדירות והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל;

הערות

1. ההיתר כפוף לתנאי היתר המקורי.
2. ההיתר לא מהווה האכרה נוספת של תוקף ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בארי 19**

גוש : 6217 חלקה : 34
שכונה : צפון חדש-ח.דרומי
סיווג : שימוש חורג
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0851
תאריך בקשה : 23/05/2011
תיק בניין : 0671-019
בקשת מידע : 200901553
תא' מסירת מידע : 06/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 98 בית השואבה 20**

גוש: 7460 חלקה: 26
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 2041 מ"ר

בקשה מספר: 11-0858
תאריך בקשה: 23/05/2011
תיק בניין: 0004-098
בקשת מידע: 200703181
תא' מסירת מידע: 20/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרבי מבכרד 16 3359 4**

גוש : 7016 חלקה : 101
שכונה : צפון יפו
סיווג : הריסה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0785
תאריך בקשה : 09/05/2011
תיק בניין : 3306-016
בקשת מידע : 201002805
תא' מסירת מידע : 31/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

א. לאשר את הבקשה לכריתת 2 עצים ושמירת עץ אחד בתחום השפ"פ המתוכנן לפי הנחיות אגרונום אגף שפ"ע.
ב. לא לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת במגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירה על העץ הקיים כפול להנחיות אגרונום אגף שפ"ע

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 11-0059-1 מתאריך 01/06/2011

א. לאשר את הבקשה לכריתת 2 עצים ושמירת עץ אחד בתחום השפ"פ המתוכנן לפי הנחיות אגרונום אגף שפ"ע.
ב. לא לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת במגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור הרשות לאיכות הסיבה לביצוע הריסת הבניין ולמניעת מטרדי אבק לסביבה.

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
2. שמירה על העץ הקיים כפול להנחיות אגרונום אגף שפ"ע.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 1 א

גוש: 7422 חלקה: 118
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלוס
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0832
תאריך בקשה: 18/05/2011
תיק בניין: 0008-001
בקשת מידע: 201100207
תא' מסירת מידע: 24/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לחניונים תת קרקעיים ופיתוח ככר קצה השדרה
במרתף יהיה מקלט חדרי עזר ושירותים
קירות דיפון ועוגנים קיימים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להקמת חניון תת-קרקעי בן 5 קומות ופיתוח שצ"פ בשדרות רוטשילד בתנאי התאמה לקובץ
ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הבהרת סקיצות חישוב השטחים בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הגשת תצהיר חתום בידי מתכנן השלד כי החניון מתוכנן באופן שיאפשר את הקמת המבנה הציבורי במפלס הקרקע במיקום המצוין בתשריט התב"ע בהתאם לזכויות הבניה המקסימליות הניתנות למימוש.
3. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק

תנאים בהיתר

11-0832 עמ' 24

1. תנאי למתן תעודת גמר רישום זיקת הנאה למגרשים הסמוכים וזכות מעבר לכלי רכב במרתף העליון, בהתאם להתחייבות מנהל אגף נכסי העיריה מ-13.02.2007..
2. בעלי היתר הבניה יפקידו, לפני התחלת עבודות הבניה, בידי הועדה המקומית העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק שעלול להיגרם לתשתיות פרטיות וציבוריות ולמבנים ונכסים גובלים והחזרת המצב לקדמותו.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של "3 לפחות ומעוצב במשתלה.
4. בעל היתר אחראי לכך שהמעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
5. שמירת העצים הקיימים בהתאם להנחיות אגף שפ"ע.
6. פיתוח השצ"פ יעשה בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה ע"י אדרי' העיר.
7. העבודות תבוצענה בהתאם לאישור תיאום הנדסי. בכפוף להנחיות מנהל מדור מניעת דליקות במחלקה לכיבוי אש, מ-08.05.11, בדבר נגישות וסידורי בטיחות בזמן ביצוע העבודות ובהתאם לאישורו.
8. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה :
א. חו"ד אקוסטית של מ.ג. יועצים לאקוסטיקה מיום 16.11.06 מס' 384-32218 - נספח להיתר.
ב. ינקטו בכל האמצעים המומלצים להפחתת רעש ממפוחי אוורור החניון וחדר הגנרטור.
ג. יש לנקוט באמצעים אקוסטיים גם להפחתת רעש מחדר השנאים.
ד. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו לתעודת גמר/איכלוס כולל ביצוע מדידות רעש להוכיח כי מפלסי הרעש מהמקורות שצויינו עומדים בדרישות החוק והתקנות.
ה. המפרט הטכני של מערכת אוורור החניון - נספח להיתר הבניה.
ו. גלאי ה-CO שיותקנו בחניון ישאו אישור של גורם מקצועי או ממשלתי לשימוש בחניונים תת-קרקעיים.
ז. ארובת גנרטור חירום תמוקם רחוק ככל שניתן כך שלא תהווה מטרד זיהום אוויר.
ח. יש להמציא ליחידה לאיכות הסביבה בעת"א-יפו ולד"ר סטיליאן גילברג ראש אגף מניעת רעש וקרינה (בפקס 02-6495870), דו"ח אלקטרומגנטי מחדר השנאים. בכל מקרה חל איסור ליעד שימושים בהם ישו בני אדם בקומה שמעליו.
ט. בשלב מתן תעודת גמר יש להמציא ליחידה לאיכות הסביבה בעת"א-יפו, תוצאות של מדידות רעש וזיהום אוויר בקיוסק שבקצה השדרה.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 0059-11-1 מתאריך 01/06/2011

לאשר את הבקשה להקמת חניון תת-קרקעי בן 5 קומות ופיתוח שצ"פ בשדרות רוטשילד בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הבהרת סקיצות חישוב השטחים בתיאום עם מהנדס הרישוי.
2. הגשת תצהיר חתום בידי מתכנן השלד כי החניון מתוכנן באופן שיאפשר את הקמת המבנה הציבורי במפלס הקרקע במיקום המצוין בתשריט התב"ע בהתאם לזכויות הבניה המקסימליות הניתנות למימוש.
3. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק

תנאים בהיתר

11-0832 עמ' 25

1. תנאי למתן תעודת גמר רישום זיקת הנאה למגרשים הסמוכים וזכות מעבר לכלי רכב במרתף העליון, בהתאם להתחייבות מנהל אגף נכסי העיריה מ-13.02.2007..
2. בעלי היתר הבניה יפקידו, לפני התחלת עבודות הבניה, בידי הועדה המקומית העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק שעלול להיגרם לתשתיות פרטיות וציבוריות ולמבנים ונכסים גובלים והחזרת המצב לקדמותו.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של "3 לפחות ומעוצב במשתלה.
4. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעליות המותקנות תעמודנה בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
5. שמירת העצים הקיימים בהתאם להנחיות אגף שפ"ע.
6. פיתוח השצ"פ יעשה בהתאם לתכנית הפיתוח שאושרה ע"י אדר' העיר.
7. העבודות תבוצענה בהתאם לאישור תיאום הנדסי. בכפוף להנחיות מנהל מדור מניעת דליקות במחלקה לכיבוי אש, מ-08.05.11, בדבר נגישות וסידורי בטיחות בזמן ביצוע העבודות ובהתאם לאישורו.
8. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה :
 - א. חו"ד אקוסטית של מ.ג. יועצים לאקוסטיקה מיום 16.11.06 מס' 384-32218 - נספח להיתר.
 - ב. ינקטו בכל האמצעים המומלצים להפחתת רעש ממפוחי אוורור החניון וחדר הגנרטור.
 - ג. יש לנקוט באמצעים אקוסטיים גם להפחתת רעש מחדר השנאים.
 - ד. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו לתעודת גמר/איכלוס כולל ביצוע מדידות רעש להוכיח כי מפלסי הרעש מהמקורות שצויינו עומדים בדרישות החוק והתקנות.
 - ה. המפרט הטכני של מערכת אוורור החניון - נספח להיתר הבניה.
 - ו. גלאי ה-CO שיותקנו בחניון ישאו אישור של גורם מקצועי או ממשלתי לשימוש בחניונים תת-קרקעיים.
 - ז. ארובת גנרטור חירום תמוקם רחוק ככל שניתן כך שלא תהווה מטריד זיהום אוויר.
 - ח. יש להמציא ליחידה לאיכות הסביבה בעת"א-יפו ולד"ר סטיליאן גילברג ראש אגף מניעת רעש וקרינה (בפקס 02-6495870), דו"ח אלקטרומגנטי מחדר השנאים. בכל מקרה חל איסור ליעד שימושים בהם ישהו בני אדם בקומה שמעליו.
 - ט. בשלב מתן תעודת גמר יש להמציא ליחידה לאיכות הסביבה בעת"א-יפו, תוצאות של מדידות רעש וזיהום אוויר בקיוסק שבקצה השדרה.

* * * * *